



# alpenland

## WOHNANGEBOT MOSTVIERTEL



## Natur und Stadtkultur in Scheibbs

Feldgasse 15  
geförderte Mietwohnungen

- Wohnfläche 48-77 m<sup>2</sup>
- 2-4 Zimmer
- Balkon, Terrasse oder Eigengarten, Spielplatz
- Garagenstellplatz, Kellerabteil, Lift
- Bezug: Sommer 2024



Unser Verkaufsberater  
Stefan Eigner  
informiert Sie gerne.  
02742/204-250  
verkauf@alpenland.ag



[www.alpenland.ag](http://www.alpenland.ag)

# 75 Jahre

#landundlebenmitgestalten

Die Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland steht seit 75 Jahren im Dienst der Gesellschaft und trägt maßgeblich zum Aufbau eines leistbaren, vielfältigen und nachhaltigen Wohnraums in Niederösterreich bei.

Alpenland hat sich von der Siedlerbewegung zu einem modernen Mitgliedsunternehmen entwickelt und in dieser Zeit rund 19.000 Wohnungen geschaffen. Heute verfügt Alpenland in jeder vierten Gemeinde in Niederösterreich über ein entsprechendes Wohnangebot.

Der Hashtag #landundlebenmitgestalten verbindet Vergangenheit und Zukunft. Alpenland übernimmt Verantwortung:

- Seit der Gründung folgt das Unternehmen konsequent seiner Mission: Wohnungen zu angemessenen Preisen zu errichten, diese Wohnungen zu verwalten und auch die Schaffung von Eigentum zu ermöglichen.
- Als erster Wohnbauträger in Österreich wurde Alpenland 2022 nach den Kriterien der Gemeinwohlökonomie zertifiziert.



**NV**

**NV MAKLERSERVICE**  
**PARTNERSCHAFT**  
**AUF AUGENHÖHE.**

Mit unserem persönlichen Betreuersteam setzen wir auf individuelle Vertragsgestaltung und rasche sowie zuverlässige Schadenerledigung.

  
nv.at



- Bestandsobjekte werden aktiv zukunftsfit gemacht, Neubauprojekte zukunftsorientiert geplant.
- Alpenland ist ein stabiler und zuverlässiger Geschäftspartner und Arbeitgeber in Niederösterreich.
- Projekte werden mit Gemeinden entwickelt, um ein zielgerichtetes Wohnangebot zu schaffen und die Regionen zu stärken.

Durch innovative Bauprojekte, soziales Engagement und eine starke Gemeinschaft fördert die Genossenschaft das Miteinander und trägt zur Entwicklung einer lebendigen Gesellschaft bei. Damit wird eine Atmosphäre geschaffen, die weit über das reine Wohnen hinausgeht und ein Zuhause bietet, in dem sich Menschen willkommen und unterstützt fühlen. In Zeiten des Wandels bleibt Alpenland eine Konstante und setzt sich weiterhin dafür ein, **Land und Leben zu gestalten – sicher auch die nächsten 75 Jahre.**



**Isabella Sticker**

Alpenland Obfrau

Das 75-jährige Jubiläum ist nicht nur ein Anlass zum Feiern, sondern auch eine Gelegenheit, auf die vielen Erfolge und Errungenschaften zurückzublicken, die wir im Laufe der Jahre erreicht haben. Wir werden auch in Zukunft weiterhin innovative Wege beschreiten, um unseren rund 12.000 Mitgliedern ein sicheres und komfortables Zuhause zu bieten, ein zuverlässiger und stabiler Geschäftspartner zu bleiben und nicht zuletzt ein sicherer Arbeitgeber zu sein.



## Der Audi Q8 e-tron.

Entdecken Sie die Audi Q8 e-tron Modelle bereits ab EUR 429,-\* mtl. und mit 2,99 %\* Fixzins.



\*Freibleibendes Musterangebot für Privatkunden im Restwertleasing der Porsche Bank für Audi Q8 e-tron business Modelle (ausg. Audi Q8 50 e-tron quattro business und Audi Q8 Sportback 50 e-tron quattro business) inkl. USt., zzgl. gesetzl. Vertragsgebühr EUR 404,59, keine Bearbeitungskosten, Gesamtleasingbetrag EUR 71.457,77, Laufzeit 48 Monate, 10.000 km/Jahr, Eigenleistung (VZ-Depot) EUR 22.600,-, Restwert EUR 33.165,-, Sollzinssatz fix 2,99 %, Effektivzinssatz fix 3,56 %, Gesamtbetrag EUR 76.759,19. Abschluss einer vollKASKO über die Porsche Versicherung vorausgesetzt. Im Angebotspreis bereits berücksichtigt: EUR 1.000,- Porsche Bank Bonus und EUR 500,- Versicherungsbonus bei Finanzierung und Abschluss einer KASKO über die Porsche Bank Versicherung; EUR 2.400,- E-Mobilitätsbonus des Importeurs für reine E-Fahrzeuge. Weitere Details zur E-Förderung unter [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at). Für Porsche Bank Boni gilt: Mindestlaufzeit 36 Monate. Ausgen. Sonderkalkulationen für Behörden, ARAC, Botschaften und Diplomaten. Die Boni sind unverbindl., nicht kart. Nachlässe inkl. USt. und NoVA werden vom Listenpreis abgezogen. Angebot gültig bis 30.06.2024 (Antrags- und Kaufvertragsdatum). Stand 01/2024. Stromverbrauch (kombiniert) in kWh/100 km: 20,3-25,6 (WLTP); CO<sub>2</sub>-Emissionen (kombiniert) in g/km: 0. Angaben zu den Stromverbräuchen und CO<sub>2</sub>-Emissionen bei Spannweiten in Abhängigkeit von der gewählten Ausstattung des Fahrzeugs. Symbolfoto. Stand 01/2024.

**HOFBAUER**  
AUTOHAUS

3141 Kapelln an der Perschling  
Hauptstraße 12  
Telefon +43 2784 2203  
[www.hofbauer.co.at](http://www.hofbauer.co.at)



HWB: <24 kWh/m²a

## 2020 Hollabrunn

Mitterweg 1

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 50–100 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024



HWB: 34–43 kWh/m²a

Freifinanziert

## 2700 Wiener Neustadt

Pottendorfer Straße/Kleingasse

freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 63–117 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Sommer 2025



HWB: 25 kWh/m²a

## 3040 Neulengbach

Florianigasse 4

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 53–92 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024



HWB: 40–54 kWh/m²a

## 3150 Wilhelmsburg

Rametzbergstraße 1c

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 56–97 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024

**Tag zur Besichtigung: 12. April 2024, 11–16 Uhr**



HWB: <26 kWh/m²a

## 3390 Melk

Karl-Schmid-Straße 33

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 64–82 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- bezugsfertig

**2 Monate mietfrei!**

Gültig bei Vertragsabschluss vor dem 01.09.2024.  
Lediglich die Betriebskosten sind zu übernehmen.



Wohnungsfinder unter:  
**www.alpenland.ag**



© stockphoto.com/TömmL

